



 GLORIA 70

# GLORIA 70

O projeto consiste na renovação completa de um edifício cujo respeito pela sua arquitetura pré-existente é responsável pelo transporte formal da sua imagem e utilização para os dias de hoje, bem como pela atualização de um património cultural da cidade.

Procura-se nesta reabilitação incorporar na sua arquitetura todo o funcionalismo, qualidade e tecnologia apreciada na vida moderna.

Sem se separar a identidade do conforto, uma equipa de arquitetos e engenheiros, procurou através das melhores soluções técnicas manter as características de cada detalhe presente numa construção de valor histórico.

Habitar no edifício Glória 70 é estar perto de tudo, significa usufruir de um espaço vestido de singularidade, presente num projeto pensando exclusivamente em oferecer requinte e bem-estar.

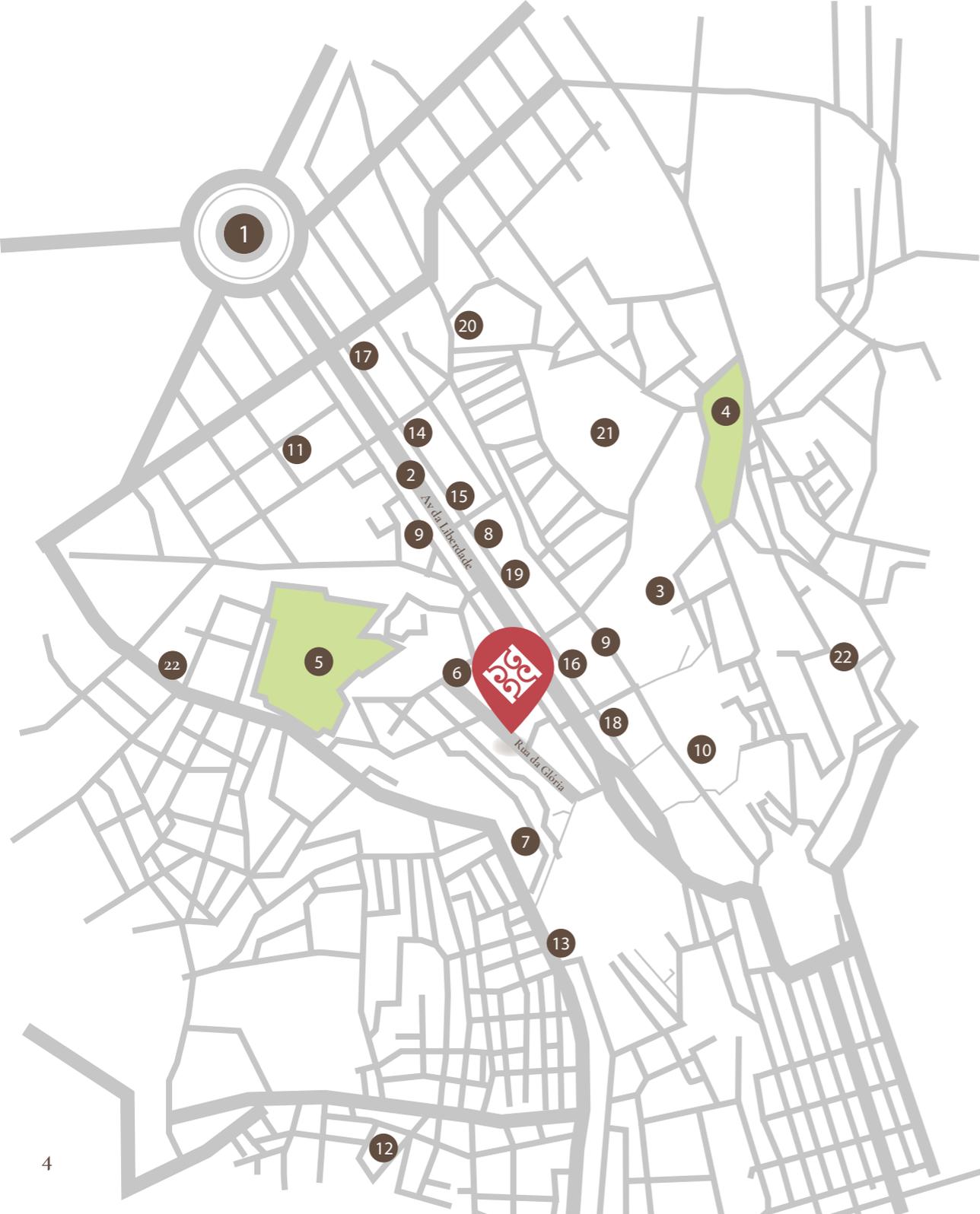




# LOCALIZAÇÃO

Localizado no coração de Lisboa, a 2 minutos da Avenida da Liberdade.  
Uma das mais sofisticadas e exclusivas ruas comerciais na Europa.





#### LAZER

- 1 - Marquês do Pombal
- 2 - Av. da Liberdade
- 3 - Jardim do Torel
- 4 - Campo dos Mártires da Pátria
- 5 - Jardim Botânico de Lisboa
- 6 - Praça da Alegria
- 7 - Jardim de São Pedro de Alcântara

#### CULTURA

- 8 - Teatro Tivoli BBVA
- 9 - Cinema São Jorge
- 10 - Coliseu dos Recreios
- 11 - Casa- Museu Medeiros e Almeida
- 12 - Museu da Farmácia
- 13 - Igreja de São Roque

#### SHOPPING

- 14 - Prada
- 15 - Louis Vuitton
- 16 - Michael Kors
- 17 - Cartier

#### RESTAURANTES

- 18 - Solar dos Presuntos
- 19 - JNcQUOI

#### HOSPITAIS

- 20 - Hospital Santa Maria
- 21 - Hospital de Santo António dos Capuchos
- 22 - Centro Hospitalar Universitário de Lisboa

#### ENSINO

- 22 - Universidade Aberta



Metro: 400 m



Aeroporto: 6.4 km



Universidade: 800 m



Supermercado: 1.3 km



Parque: 500 m



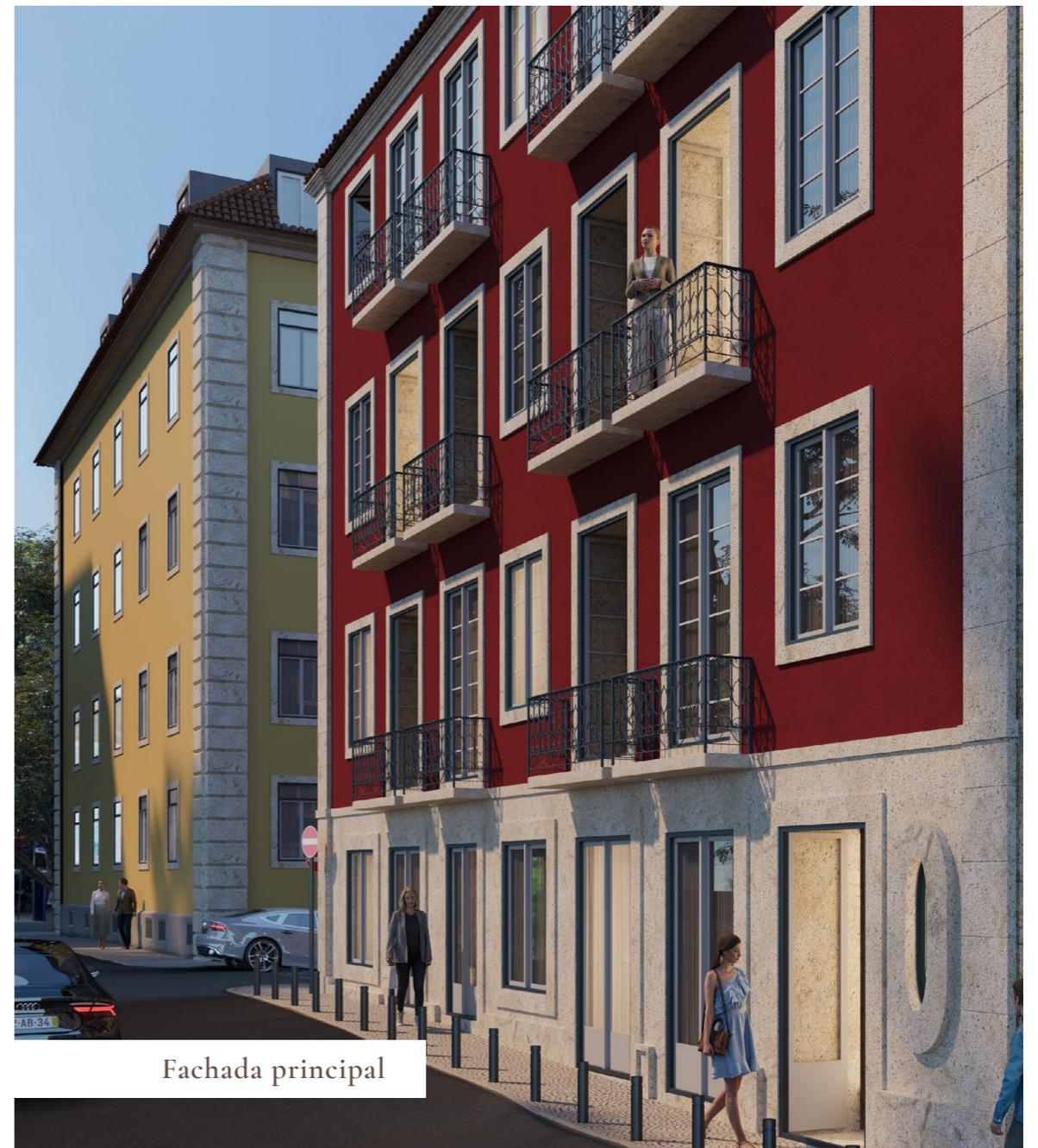
Lojas: 150 m



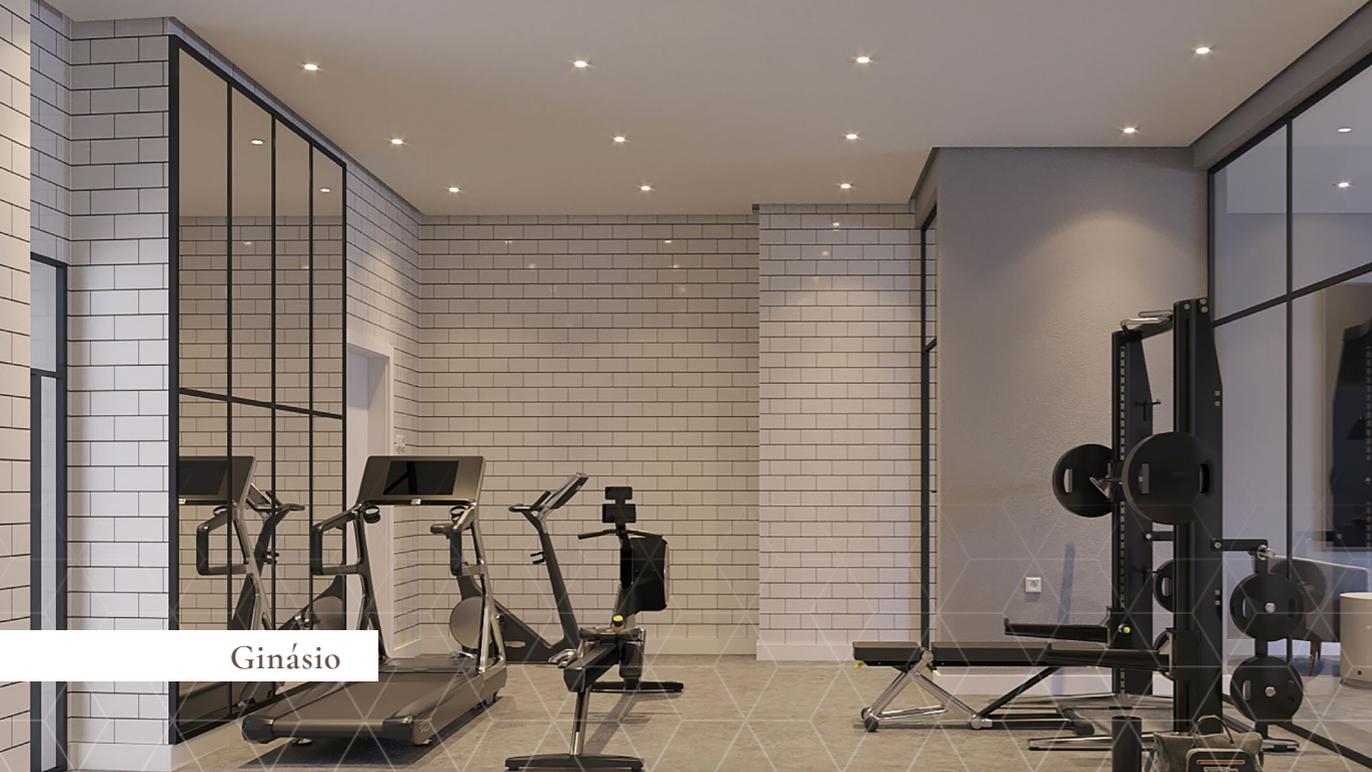
Restaurantes: 350 m



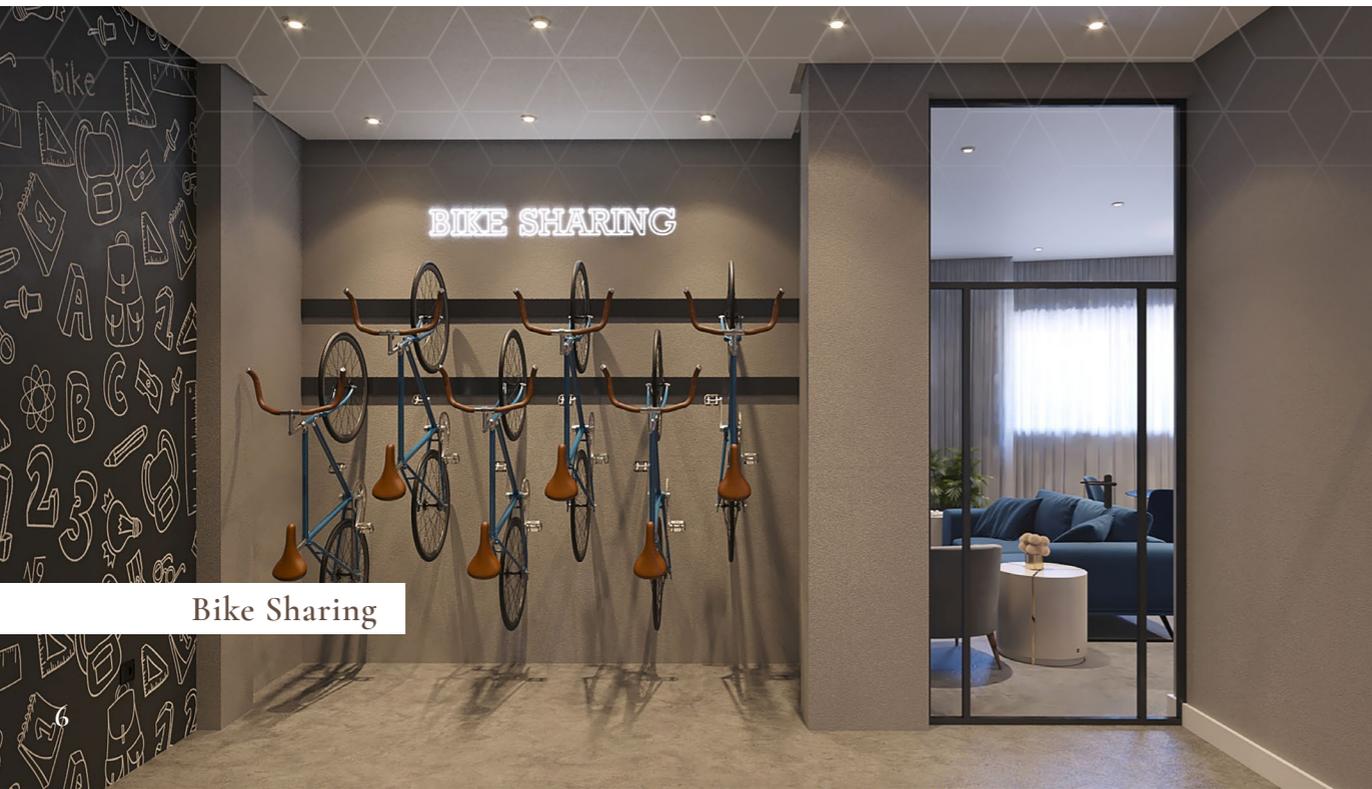
Hospital: 4.7 km



Fachada principal



Ginásio



Bike Sharing



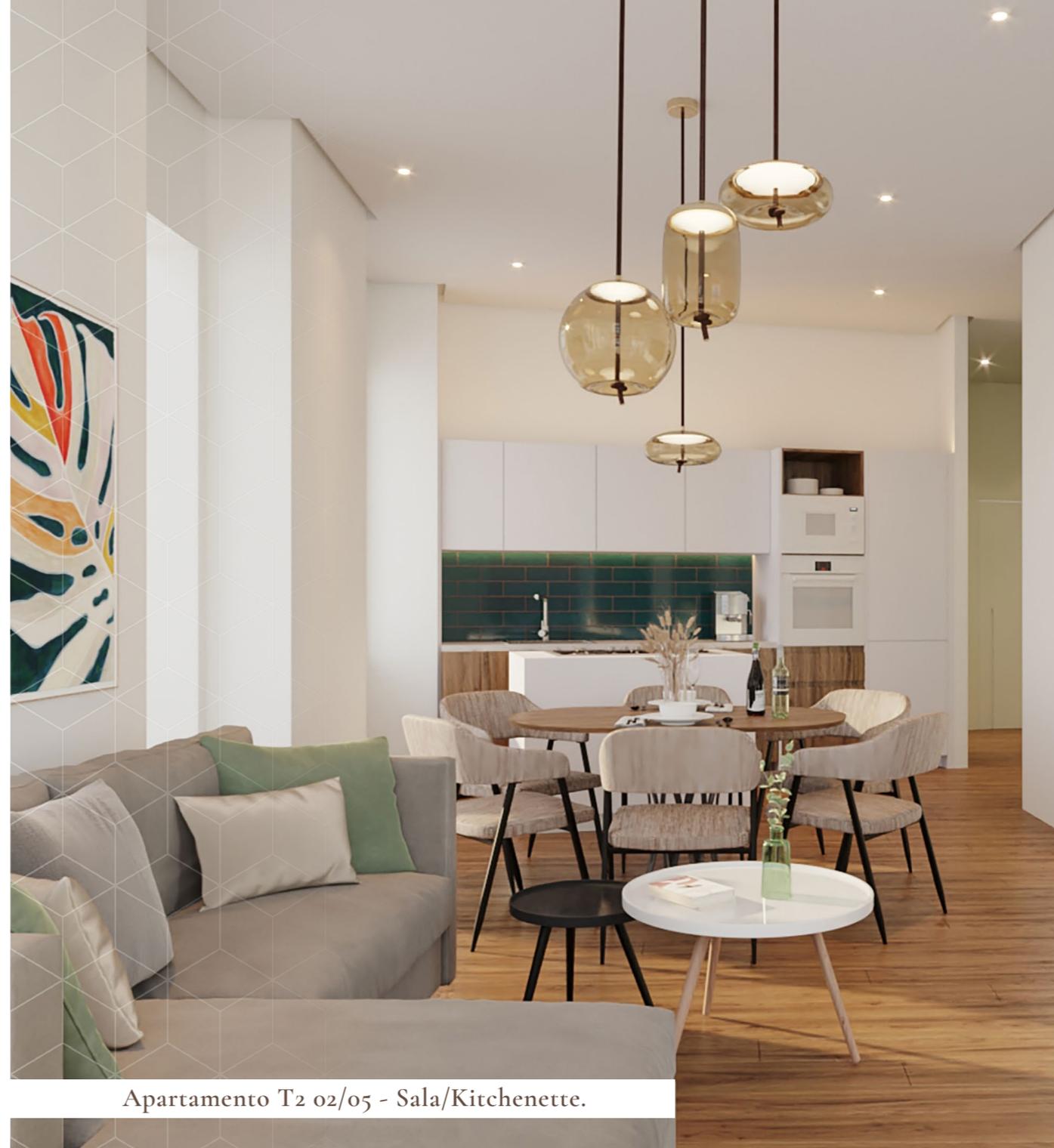
Lobby



Office/Social Area



Apartamento T1 03/06 - Sala/Kitchenette.



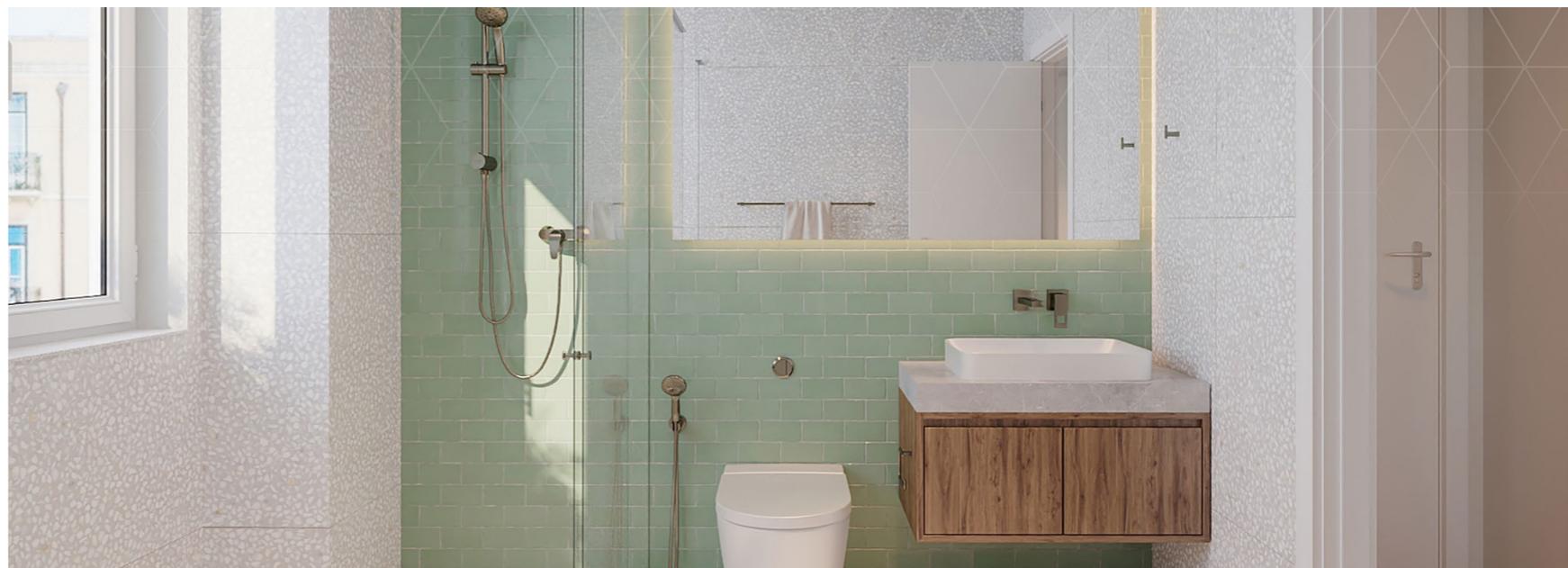
Apartamento T2 02/05 - Sala/Kitchenette.



Apartamento T2 Duplex 09 - Sala.



Apartamento T2 Duplex 09 - Suite 01.



Apartamento T2 Duplex 09 - I.S. Suite 01.



## Apartamento T1 - PISO 1

1 Bedroom Unit - 1st FLOOR

Área bruta privativa / *Gross private area:* **45,92m<sup>2</sup>**

Sala & Kitchnette / *Living room and Kitchenette:* 23,89m<sup>2</sup>

Quarto 1 / *Bedroom 1:*..... 11,67m<sup>2</sup>

Arrecadação/ *Storage:*..... Sim / *Yes*



\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.

\*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.



**GLORIA 70**



## Apartamento T2 - PISO 1

2 Bedroom Unit - 1st FLOOR

Área bruta privativa / *Gross private area:* **87,19m<sup>2</sup>**

Sala & Kitchnette / *Living room and Kitchenette:* 29,70m<sup>2</sup>

Suite / *Suite:*..... 17,24m<sup>2</sup>

Quarto 1 / *Bedroom 1:*..... 15,56m<sup>2</sup>

Arrecadação / *Storage:*..... Sim / *Yes*



Rua da Glória

\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.

\*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.



## Apartamento T1 - PISO 1

1 Bedroom Unit - 1st FLOOR

Área bruta privativa / *Gross private area:* **62,42m<sup>2</sup>**

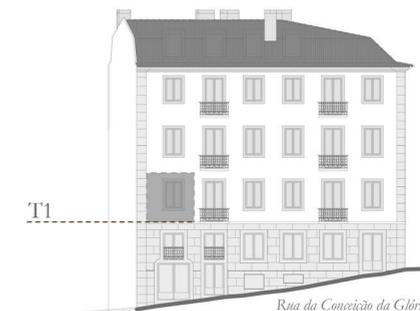
Sala & Kitchnette / *Living room and Kitchenette:* 28,74m<sup>2</sup>

Suite / *Suite:*..... 12,29m<sup>2</sup>

Arrecadação / *Storage:*..... Sim / *Yes*

\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.

\*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.





**GLORIA 70**



## Apartamento T1 - PISO 2

1 Bedroom Unit - 2nd FLOOR

Área bruta privativa / *Gross private area:* **45,92m<sup>2</sup>**

Sala & Kitchnette / *Living room and Kitchenette:* 23,89m<sup>2</sup>

Quarto 1 / *Bedroom 1:*..... 11,67m<sup>2</sup>

Arrecadação / *Storage:*..... Sim / *Yes*



Rua da Glória

\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.

\*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.



**GLORIA 70**



## Apartamento T2 - PISO 2

2 Bedroom Unit - 2nd FLOOR

Área bruta privativa / *Gross private area:* **87,19m<sup>2</sup>**

Sala & Kitchnette / *Living room and Kitchenette:* 29,70m<sup>2</sup>

Suite / *Suite:*..... 17,24m<sup>2</sup>

Quarto 1 / *Bedroom 1:*..... 15,56m<sup>2</sup>

Arrecadação / *Storage:*..... Sim / *Yes*



Rua da Glória

\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.

\*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.



**GLORIA 70**



### **Apartamento T1 - PISO 3**

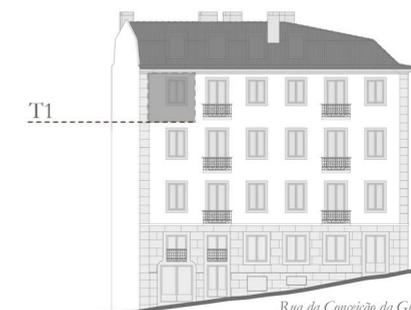
1 Bedroom Unit - 3dr FLOOR

**Área bruta privativa / Gross private area: 62,42m<sup>2</sup>**

Sala & Kitchnette / *Living room and Kitchenette: 28,74m<sup>2</sup>*

Suite / *Suite:..... 12,29m<sup>2</sup>*

Arrecadação / *Storage:..... Sim / Yes*



\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.

\*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.



Piso 3 / 3rd Floor



Piso 4 / 4th Floor

\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.  
 \*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.



**GLORIA 70**



**Apartamento T2 - PISO 3 e 4 Duplex**  
 2 Bedroom Unit - 3rd FLOOR

Área bruta privativa / Gross private area: **97,65m<sup>2</sup>**

Varanda/ Balcony:.....	1,55m <sup>2</sup>
Sala & Kitchnette / Living room and Kitchenette:.....	28,48m <sup>2</sup>
Quarto 1 / Bedroom 1.....	20,39m <sup>2</sup>
Quarto 2 / Bedroom 2.....	12,83m <sup>2</sup>
Arrecadação / Storage:.....	Sim / Yes

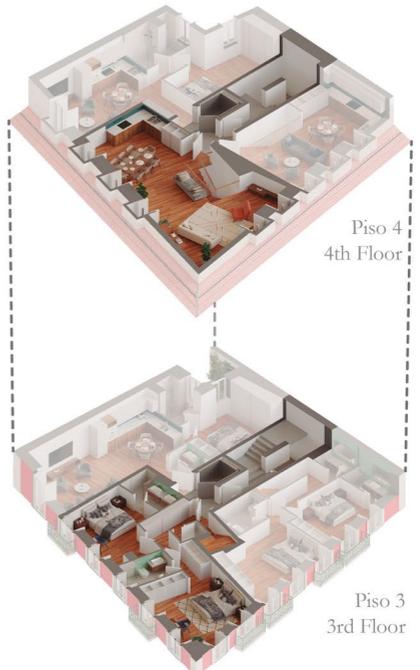




Piso 3 / 3rd Floor

Piso 4 / 4th Floor

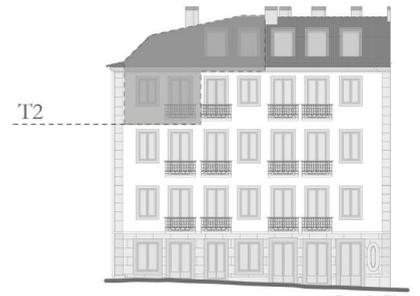
\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.  
 \*Without escale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.



**Apartamento T2 - PISO 3 e 4 Duplex**  
 2 Bedroom Unit - 3rd FLOOR

Área bruta privativa / Gross private area: **137,98m<sup>2</sup>**

- Varanda/ Balcony:..... 3,10m<sup>2</sup>
- Sala & Kitchnette / Living room and Kitchenette: 52,98m<sup>2</sup>
- Quarto 1 / Bedroom 1..... 24,08m<sup>2</sup>
- Quarto 2 / Bedroom 2..... 15,96m<sup>2</sup>
- Arrecadação / Storage:..... Sim / Yes





**GLORIA 70**



## Apartamento T1 - PISO 4

1 Bedroom Unit - 4th FLOOR

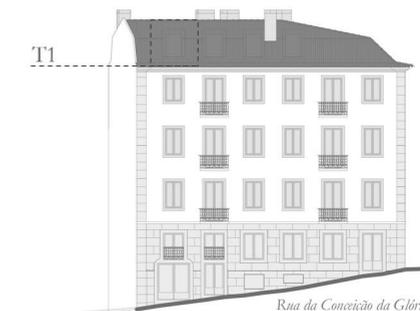
Área bruta privativa / *Gross private area:* **53,93m<sup>2</sup>**

Varanda / *Balcony:*..... 1,55m<sup>2</sup>

Sala & Kitchnette / *Living room and Kitchenette:* 24,12m<sup>2</sup>

Suite / *Suite:*..... 14,51m<sup>2</sup>

Arrecadação / *Storage:*..... Sim / *Yes*



\*Sem escala. Os elementos constantes nesta planta são meramente indicativos, podem ser alterados e não têm caráter contratual.

\*Without scale. The information outlined in this document is subject to change, it's not binding.

# MAPA DE ACABAMENTOS | *FINISHES SCHEDULE*

## EXTERIORES/ *EXTERIOR*

Rua da Gloria 70 – Rua da Conceição à Gloria

### FACHADA PRINCIPAL | *FAÇADE*

#### Paredes | *Walls*

Alvenaria de pedra rebocada e pintada a Vermelho.  
*Red painted and plastered stone masonry.*

#### Vãos exteriores | *Exterior Windows*

Caixilharia em alumínio lacado a branco.  
*Aluminium Windows finished in white colour.*

#### Guardas | *Balustrades*

Guardas em ferro, pintadas a preto.  
*Iron balustrade finished in black colour.*

## ESPAÇOS COMUNS / *COMMON AREAS*

### ÁTRIO | *LOBBY*

#### Porta de Entrada | *Entrance Door*

Caixilharia de alumínio lacado a branco  
*Aluminium door in white colour*

#### Pavimentos | *Floors*

Grês porcelânico Margrês Slimtech  
*Porcelain stoneware Margrês Slimtech*

#### Paredes | *Walls*

Estuque projectado e pintado  
*Painted Stucco*

Apainelados com folha de madeira de nogueira  
*Wood Panels*

#### Tectos | *Ceilings*

Tecto falso em gesso cartonado pintado  
*Painted Plasterboard ceiling*

### AREA SOCIAL E GINASIO | *SOCIAL AREA AND GYMNASIUM*

#### Pavimentos | *Floors*

Microcimento Sika Decor  
*Microcement Sika Decor*

#### Paredes | *Walls*

Estuque pintado, Azulejo Primus Vitoria Branco  
*Painted Stucco and Primus Vitoria tiles*

#### Tectos | *Ceilings*

Tecto falso em gesso cartonado  
*Painted Plasterboard ceiling*

### ESCADAS | *STAIRS*

#### Escadas Fuga | *Escape Stairs*

Pavimentos | *Floors*  
Resina Epoxy Tecnoresil  
*Epoxy Tecnoresil*

#### Paredes | *Walls*

Estuque projectado pintado  
*Painted Stucco*

#### Guardas | *Balustrades*

Guardas Metálica pintadas  
*Painted metal railings*

### ELEVADORES | *LIFTS*

Elevadores da SCHIMITT + SOHN ou similar  
*Lifts SCHIMITT+SOHN or similar*

# APARTAMENTOS / APARTMENTS

Rua da Glória 70 – Rua da Conceição à Glória

## ÁTRIO / CIRCULAÇÕES LOBBY / CIRCULATIONS

Portas de Entrada | *Entrance Door*  
Portas de Segurança da Jular  
*Safety Doors*

Pavimentos | *Floors*  
Mármore compacto RMC  
*Compact marble RMC*

Rodapés | *Skirting*  
Lacados  
*Lacquered*

Paredes | *Walls*  
Paredes em gesso cartonado pintado  
*Painted Plasterboard walls*

Tectos | *Ceilings*  
Tecto falso em gesso cartonado pintado  
*Painted Plasterboard ceiling*

Armários | *Wardrobes - Cupboards*  
Lacados  
*Lacquered*

## SALAS | LIVING ROOMS

Pavimentos | *Floors*  
Madeira | *Wood*  
Flutuante de madeira de nogueira Strong W.F  
*Wood Strong W.F*

Rodapés | *Skirting*  
Lacados | *Lacquered*

Paredes | *Walls*  
Estuque pintado  
*Painted Plasterboard walls*

Tectos | *Ceilings*  
Tecto falso em gesso cartonado pintado  
*Painted Plasterboard ceiling*

## QUARTOS | BEDROOMS

Pavimentos | *Floors*  
Madeira | *Wood*  
Flutuante de madeira de nogueira Strong W.F  
*Floating walnut wood Strong W.F*

Rodapés | *Skirting*  
Lacados | *Lacquered*

Paredes | *Walls*  
Paredes em gesso cartonado pintado  
*Painted Plasterboard walls*

Tectos | *Ceilings*  
Tecto falso em gesso cartonado pintado  
*Painted Plasterboard ceiling*

Armários | *Wardrobes - Cupboards*  
Lacados | *Lacquered*

## COZINHAS | KITCHENS

Paredes | *Walls*  
Blacksplash – Aleluia Tiles sky colour

Tectos | *Ceilings*  
Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado  
*Painted water-proof Plasterboard ceiling*

Bancadas e Móveis | *Kitchen Counters  
and Cupboards*

Bancada em DECTON Aura 15  
*DEKTON Aura 15 Cupboards*

Equipamentos | *Equipments*  
Placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor recirculante, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, Frigorífico combinado.  
*Induction hob, oven, microwave, extractor hood, dishwasher, washing machine, fridge freezer.*

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / BATHROOMS

Pavimentos | *Floors*  
Mármore compacto RMC e parede do lavatório azulejo Primus Victoria  
*Compact Marble Stone RMC*

Paredes | *Walls*  
Pedra Mármore ou similar na zona de duche  
*Compact Marble stone, Primus Victoria*

Tiles on  
*Sink wall*

Tectos | *Ceilings*  
Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado  
*Painted water-proof Plasterboard ceiling*

Bancadas | *Lavatório*  
Lavatório ROCA Inspira Square  
*ROCA washbasin Inspira Square*

Torneiras | *Tap*  
BRUMA Breeze, com acabamento cromado  
*BRUMA Breeze Tap – Chromed finish or similar*

Louças Sanitárias | *Basins*

Sanita | Bidé  
*Sanitary ware*  
Suspença ROCA Inspira round  
*Susoend ROCA Inspira round*

Banheiras e Bases de duche | *Bath-Tub and shower  
Shower*

Mármore Compacto RMC  
*Compact Marble RMC*

AQS por intermédio de módulo hidráulico ligado a mini VRVs e com depósito acumulador.

*Hot water through hydraulic module system connected to external air handling units with storage tank.*

Arrefecimento ambiente com VRVs.

*Cooling through air conditioning.*

Piso Radiante eléctrico nas casas de banho.

*Electrical Underfloor heating system in the bathrooms.*

Todos os apartamentos T3 e T4 possuirão os sistemas acima descritos.

*All 3 and 4 beds apartments will have the previous referred systems.*

As restantes tipologias T1 e T2 possuirão os seguintes equipamentos;

*The other 1 and 2 beds will have the following:*

T1- AQS por intermédio de esquentador a gás;

*Hot water through gas water heater*

Arrefecimento ambiente com VRVs.

*Cooling through air conditioning.*

Piso Radiante eléctrico nas casas de banho.

*Electrical Underfloor heating system in the bathrooms.*

T2- AQS por intermédio de caldeira a gás ligada a acumulador;

*Hot water through gas boiler with storage tank*

Arrefecimento ambiente com VRVs.

*Cooling through air conditioning.*

Piso Radiante eléctrico nas casas de banho.

*Electrical Underfloor heating system in the bathrooms.*



Viva essa experiência e conheça cada detalhe do Gloria 70 através de um Tour Virtual!



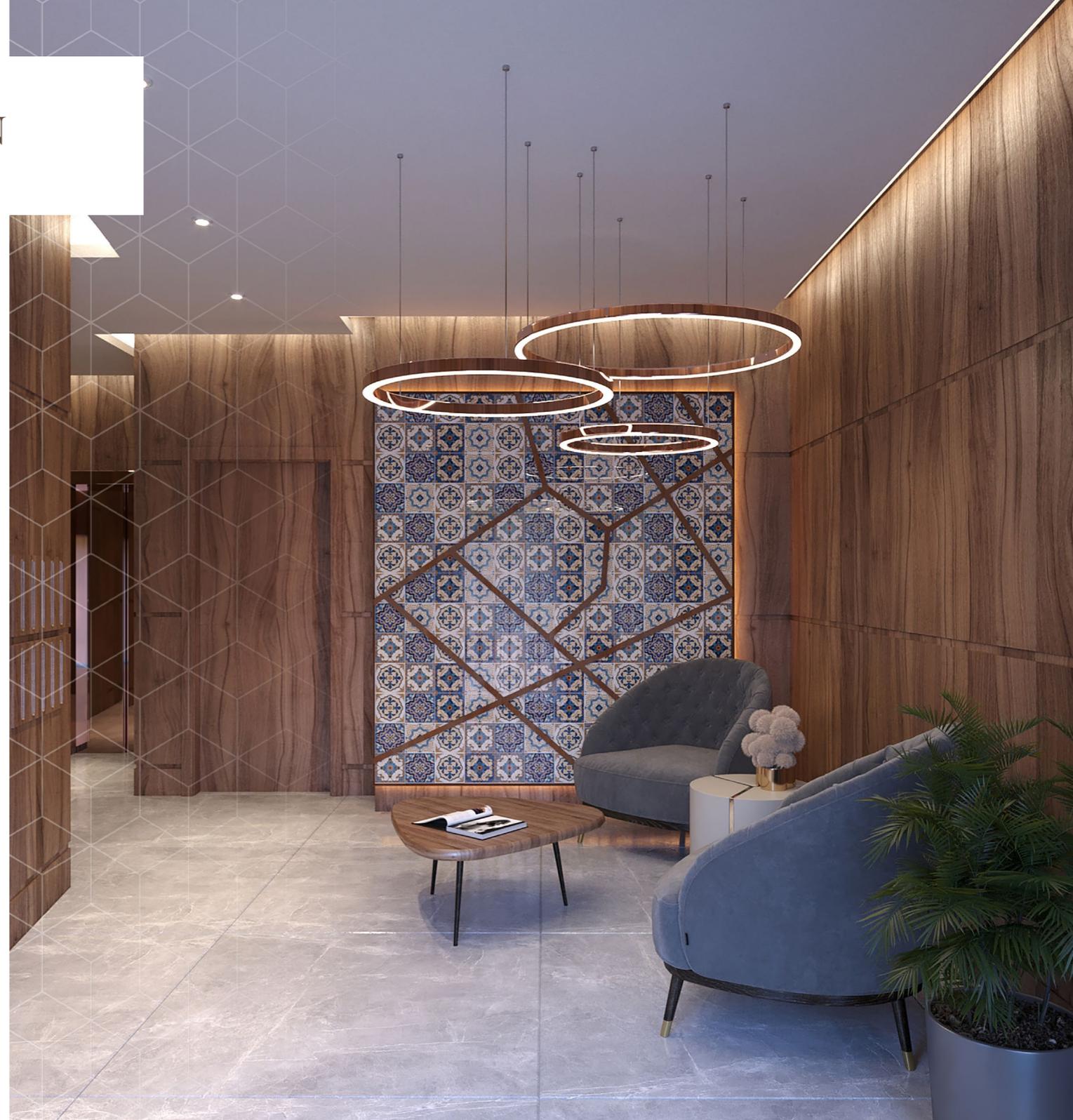
## CASA ALTA DESIGN

A Casa Alta Design reúne uma equipa de profissionais experientes e especializados em projetos residenciais, hoteleiros e comerciais de alto padrão, planejados com precisão.

Nosso diferencial? Uma combinação perfeita do nosso processo criativo sob medida, vasto conhecimento do mundo do design de interiores, aliado a uma gestão precisa e atenta de cada projeto e sua materialização.

A Casa Alta Design foi fundada por Erika de Carvalho, uma designer de interiores premiada e profissionalmente treinada com uma coleção profusa e eclética de projetos na Europa, Ásia e América do Sul. Erika é apaixonada por cada projeto que assume e acredita que o design de interiores pode realmente fazer a diferença e melhorar a funcionalidade e as qualidades estéticas dos espaços.

Sediada em Lisboa e Londres, a Casa Alta Design oferece um serviço completo de design de interiores chave na mão para uma clientela internacional. Desenhamos cada projeto de forma única para levar a sua propriedade ao seu potencial máximo em termos de conforto, estilo e funcionalidade.





# VITOR BRAVO

Arquiteto responsável pelo projeto Gloria 70.

Arquiteto, com atelier próprio há mais de 25 anos, com experiência predominantemente em projetos de reabilitação de edifícios de habitação e turismo, na área de Lisboa, Porto e também no estrangeiro.

Atelier profissional, constituído por uma experiente equipa pluridisciplinar, com larga experiência em licenciamento de projetos das respetivas Câmaras Municipais e no acompanhamento da obra.



# GLORIA 70

Patrocínio:



Construtora:



Fiscalização:



Arquitectura:

VITOR BRAVO  
ARQUITECTO

Interior Design:



Project Management



Imagem:



Plantas e imagens são sugestões meramente ilustrativas de decoração. Móveis e equipamentos não estão incluídos no contrato.  
As informações contidas nesta apresentação são meramente indicativas e não possuem natureza contratual.